

Prezydent Miasta Gdyni

Gdynia, dn. 16.12.2025 r.

Znak sprawy: RNI.6630.412.2025.KZ

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 16.12.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Gwarancyjna, ŚRÓDMIEŚCIE, dz.: 660/2, 661, 666, 670, 671
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Magdalena Chrzan-Pardus - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.11.2025 r.
Charakterystyka:	niskiego napięcia

**PODSUMOWANIE NARADY****Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

bez uwag

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Dodatkowo uzgodnić w Energa-Operator S.A.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Maria Lewna

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zając, dn. 16-12-2025 11:07:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	Krzysztof Ościecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 16-12-2025 11:07:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	PERN S.A. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Konrad Kwiatkowski
17	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	Magdalena Zalewska
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Systemów Informacji Przestrzennej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Beata Wojna

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 16-12-2025 11:07:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Trasa bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Iwona Pestka
22	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	b.uwag	Stanowisko pozytywne	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca				

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

inż. Magdalena Chrzan-Pardus  
KIEROWNIK REFERATU

.....Systemów Informacji Przestrzennej.....

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).



DOT-ZOT.222.26.1.2025.RG

273425

Gdańsk, 10.10.2025 r.

Inwestor Energa Operator S.A.  
Ul. Marynarki Polskiej 130  
85-577 Gdańsk  
Pełnomocnik Karol Lesiewicz

Dot.: zadania: Budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV dla zasilania zakładu produkcyjnego (firma Stalkone)

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.10.2025 r. informujemy, że uzgadniamy posadowienie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na działkach: nr 670, nr 671 oraz nr 666 obręb 0026 Śródmieście w Gdyni dla zakładu produkcyjnego (firma Stalkone dz. nr 660/2 obr. 0026).

Uzgodnienie jest ważne pod poniższymi warunkami:

1. Proce ziemne zostaną wykonane w sposób ręczny (wykop otwarty) oraz przeciskami z zachowaniem maksymalnej ostrożności – zgodnie z dostarczonym PZT (datowany 09.2025).
2. Doprowadzenia zajętego terenu działki do stanu pierwotnego – dot. stosownych zapisów w dokumentacji projektowej odnoszących się do etapu wykonawstwa.
3. Rozpoczęcie robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru terenu (przywrócenie do stanu pierwotnego) powinno być zgłaszane do PSSE (ze stosownym wyprzedzeniem).
4. Uzgodnieniem projektowanej trasy linii kablowej nn-0,4kV z wszystkimi gestorami sąsiadujących sieci.
5. Przekazanie do PSSE operatu z inwentaryzacji powykonawczej ułożonej linii.

#### Prawo do dysponowania terenem na cele projektowe i budowlane

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 (zwana dalej PSSE), jako właściciel działek nr 666, 670 i 671 obr. 0026 Śródmieście, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GD1Y/00104745/1, udziela Energii Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku (80-557) – inwestorowi prawa do dysponowania gruntem PSSE na cele projektowe i budowlane w czasie i w zakresie niezbędnym do wykonania czynności projektowych i budowlanych dot. budowy w/w zadania pod warunkiem:

1. Podpisania przez inwestora umowy o ustanowieniu służebności przesyłu przez wymienione działki. Warunki służebności zostaną określone w terminie późniejszym.
2. Przedstawienie do uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu dla odcinków trasy linii stanowiących utrudnienie w ruchu pojazdów i pieszych (jeżeli takie wystąpią).
3. Prowadzenie prac zgodnie z BIOZ.
4. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego budową po zakończeniu prac.
  - a) Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych;
  - b) Istnieje obowiązek odtworzenia wszystkich urządzeń melioracyjnych uszkodzonych w trakcie wykonywania prac.

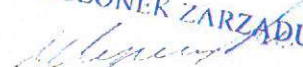
5. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokólnie po wcześniejszym poinformowaniu PSSE o terminie rozpoczęcia robót.

Przedmiotowa zgoda (prawo do dysponowania terenem na cele projektowe i budowlane dotyczy budowy przyłącza kablowego nn 0,4-kV zlokalizowanego na działkach nr 666, 670 oraz 671 obr.0026 Śródmieście w Gdyni, przeznaczonego dla zasilania zakładu produkcyjnego (Firma Stalkone) położonego na działce 660/2 obr 0026 Śródmieście w Gdyni ul. Gwarancyjna.

Zakończenie prac w obrębie działki będących własnością PSSE, musi być potwierdzone protokołem odbioru terenu podpisanym bez uwag przez przedstawiciela PSSE.

W przypadku pytań proszę o kontakt: Ryszard Godlewski, nr tel. 587404251; 601-673-299; adres e-mail: [r.godlewski@strefa.gda.pl](mailto:r.godlewski@strefa.gda.pl)

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Michał Szczupaczyński

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Błażej Konkol

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Uzgodniony Projekt zagospodarowania terenu